PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. Catharines-Niagara

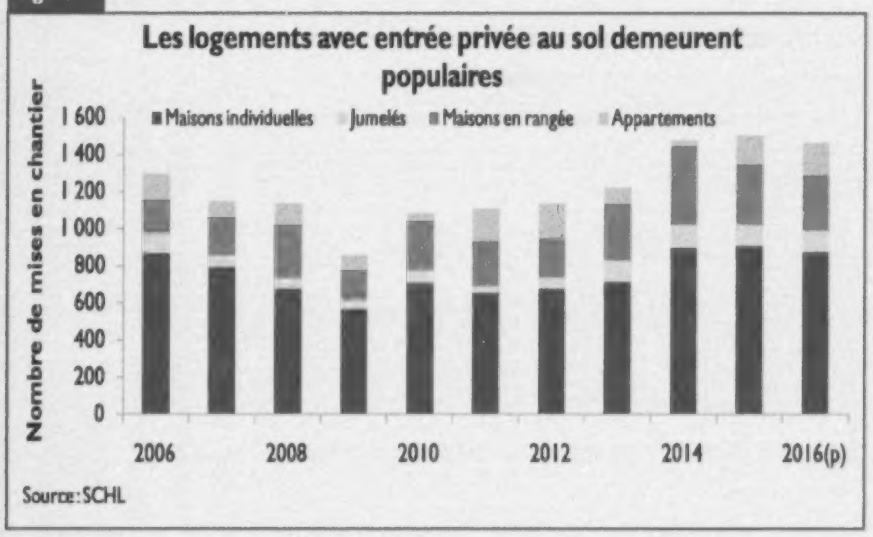
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2015

Fait saillants

- Les mises en chantier de maisons individuelles et d'appartements seront plus nombreuses en 2015
- Le marché de la revente se resserre, et la croissance des prix moyens demeure robuste
- La demande de main-d'œuvre fait augmenter le nombre d'emplois à temps plein et les salaires

Figure 1



Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : Augmentation des mises en chantier de maisons individuelles et d'appartements en 2015
2 Marché de la revente : hausse des ventes de logements existants en 2015
3 Marché locatif : resserrement du marché locatif
4 Tendances économiques : croissance de l'emploi et hausse des salaires
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : Augmentation des mises en chantier de maisons individuelles et d'appartements en 2015

Les mises en chantier d'habitations, tous types confondus, augmenteront de 2,1 % en 2015, sous l'impulsion des maisons individuelles et des appartements, mais cette hausse sera compensée en partie par une baisse au chapitre des jumelés et des maisons en rangée. En 2016, le total des mises en chantier diminuera de 3 %, baisse qui touchera les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée; seules les mises en chantier d'appartements seront plus nombreuses.

Un marché de la revente plus tendu, des emplois plus nombreux et l'arrivée de nouveaux résidents dans la région contribueront à faire monter le total des mises en chantier en 2015. En 2014, les salaires ont augmenté de moins de 1 %. Les maisons individuelles neuves de moins de 400 000 $, les jumelés et les maisons en rangée ont gagné en popularité en raison de la faible croissance des salaires. En 2015, la croissance économique permettra graduellement à une plus grande proportion de ménages d'opter pour des maisons individuelles neuves et de quitter les jumelés et les maisons en rangée.

Les stocks de logements achevés et non écoulés sont faibles, car beaucoup d'habitations sont achetées avant d'être terminées. La demande de logements neufs permettra aux constructeurs de continuer à entreprendre de nouveaux projets en 2015 et 2016.

Les nouveaux lotissements disponibles pour l'aménagement d'habitations sont moins nombreux dans certains sous-marchés et ont presque disparu dans d'autres. Étant donné ces contraintes, les constructeurs mettront en chantier davantage d'appartements en 2015 et en 2016. L'économie soutiendra la demande de logements en 2015 et en 2016, mais la pénurie de terrains entraînera une légère baisse du total des mises en chantier en 2016.

Les maisons individuelles neuves s'apprécieront de 4,2 % en 2015. À mesure que l'année avancera, la confiance des ménages s'améliorera, et la proportion des maisons à prix plus élevé augmentera, car les acheteurs seront plus disposés à contracter des engagements plus importants. Le marché s'oriente vers les maisons individuelles moins coûteuses; toutefois, quelques maisons luxueuses vendues au début de 2015 ont fait monter le prix moyen. En 2016, la maison individuelle neuve moyenne s'appréciera d'un peu plus de 2 %.

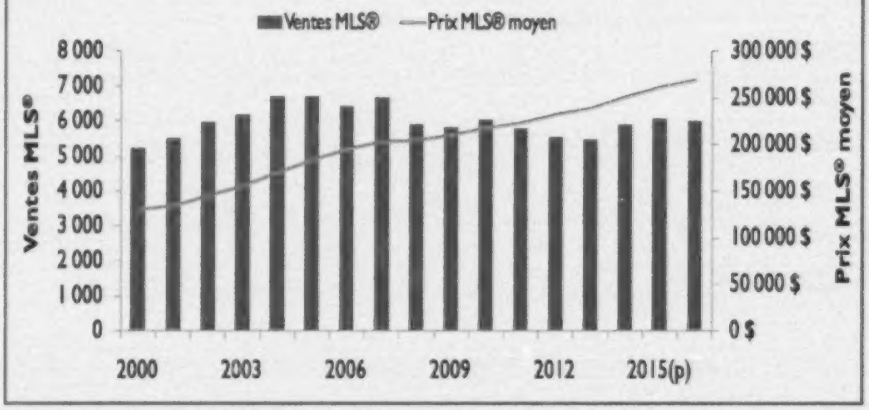
Marché de la revente : hausse des ventes de logements existants en 2015

Sur le marché de la revente, le nombre de transactions augmentera en 2015. Malgré l'hiver rigoureux, les ventes étaient toujours nombreuses au premier trimestre. Cette tendance se poursuivra pendant la période de pointe du printemps et de l'été, alors que davantage de ménages accéderont à la propriété. Les emplois à temps plein, les faibles taux d'intérêt hypothécaires et les acheteurs provenant de l'extérieur de la région soutiendront la croissance des ventes sur le marché de la revente cette année.

En 2016, les ventes demeureront relativement stables et ne diminueront que de 1 %. Certains acheteurs qui prévoyaient acquérir une habitation en 2016 devanceront leur achat au début de 2015 pour profiter

Figure 2

Le resserrement du marché de la revente fait monter le prix moyen



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI) (MLS®); SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

des taux d'intérêt faibles. Les taux hypothécaires augmenteront graduellement, mais la croissance de l'emploi et des salaires compensera en partie la hausse des paiements hypothécaires mensuels causée par la montée des taux d'intérêt et des prix. De plus, grâce aux ménages venant de l'extérieur pour acheter une habitation dans la région, le marché demeurera vigoureux en 2016.

Le nombre de nouvelles inscriptions diminuera légèrement en 2015. Tout au long de l'année, les acheteurs de l'extérieur de la région ne contribueront pas aux nouvelles inscriptions, notamment pendant la période de pointe du printemps et de l'été. En 2016, il y aura un léger accroissement du nombre de nouvelles inscriptions, puisque la hausse des prix qui surviendra au cours de la deuxième moitié de 2015 et au début de 2016 incitera plus de vendeurs potentiels à mettre leur maison en vente.

En 2015, le marché tendu, favorable aux vendeurs, continuera de favoriser la croissance du prix moyen, qui devrait s'établir à environ 4 %. Une hausse du nombre d'emplois à temps plein et des salaires permettra aux acheteurs d'absorber la majeure partie des augmentations de prix en 2015.

En 2016, le marché continuera d'être favorable aux vendeurs, mais les hausses graduelles des taux hypothécaires ralentiront quelque peu les ventes et la croissance du prix moyen.

L'abordabilité est un enjeu à surveiller en 2016 puisque l'écart entre le revenu nécessaire et le revenu réel continue de rétrécir. La croissance des salaires, bien que soutenue, est inférieure à la croissance des prix des logements existants.

Marché locatif : resserrement du marché locatif

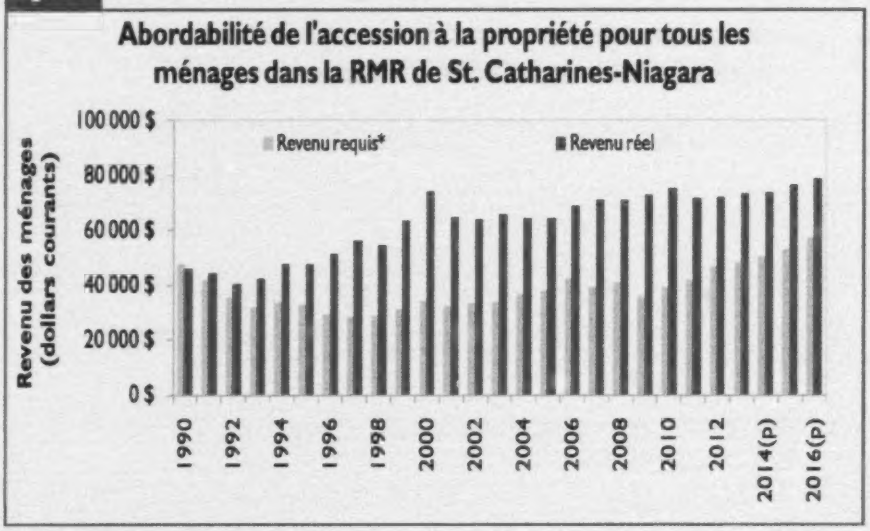
Sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation suivra une tendance à la baisse pour s'établir à un peu plus de 3 % en 2015. Les jeunes qui quittent le foyer familial, les étudiants qui arrivent dans la région pour leurs études et les nouveaux résidents qui viennent travailler feront diminuer le taux d'inoccupation.

Le loyer mensuel moyen d'un logement de deux chambres dans la région de St. Catharines-Niagara augmentera de 1,5 %, ce qui est conforme à la ligne directrice établie par la province pour 2015. Grâce à la croissance robuste des salaires, les locataires pourront aisément assumer cette hausse du loyer moyen.

Depuis 2012, plus de 400 appartements locatifs du marché et logements sociaux ont été achevés. Un grand nombre de ces unités ont été construites grâce au financement fédéral-provincial visant à aider au renouvellement du parc locatif à St. Catharines-Niagara. De ces 400 appartements achevés, près de 200 sont destinés au logement social. Dans la région, la liste d'attente pour un logement social dans la région est passablement longue. Grâce à ces nouvelles unités, certains locataires en attente d'un logement social ont pu quitter leur logement du marché, exerçant ainsi une certaine pression à la hausse sur le taux d'inoccupation du marché locatif primaire. Le marché a

Figure 3

Abordabilité de l'accession à la propriété pour tous les ménages dans la RMR de St. Catharines-Niagara



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

absorbé graduellement les logements locatifs, car une demande accrue a accueilli cette nouvelle offre.

En 2016, le taux d'inoccupation sur le marché locatif primaire continuera de diminuer et le loyer moyen d'un appartement de deux chambres s'appréciera de 2 %. La croissance continue de l'emploi et des salaires et les nouveaux résidents provenant de l'extérieur de la région rendront le marché locatif encore plus tendu. Les nouveaux logements locatifs attendus s'écouleront facilement lorsqu'ils seront achevés.

Tendances économiques : croissance de l'emploi et hausse des salaires

L'expansion de l'économie à St. Catharines-Niagara fera croître la demande de logements en 2015. La croissance de l'emploi dépassera celle de la main-d'œuvre et le taux de chômage suivra une tendance à la baisse. L'emploi à temps plein, facteur indispensable à la demande de logements, augmentera avec le développement des échanges commerciaux avec les États-Unis, qui profiteront de la faiblesse du dollar canadien et de la forte croissance économique américaine.

Les entreprises investissent de plus en plus dans la région. Les nouvelles activités ou projets d'expansion comprennent une usine de fabrication de produits chimiques, une expansion des activités de distribution et de fabrication dans le parc industriel de Montrose, un investissement dans les équipements technologiques vinicoles et l'importante fusion de fournisseurs de souvenirs dans le parc commercial de l'avenue Stanley, à Niagara Falls. De plus, les événements associés aux Jeux panaméricains et parapanaméricains de 2015 seront bénéfiques pour l'économie de la région. De plus, un projet d'usine de gaz naturel liquéfié à Thorold attend l'approbation des organismes de réglementation fédéraux et provinciaux.

Les nouveaux projets résidentiels et commerciaux tiendront le secteur de la construction occupé en 2015 et au début de 2016. Il y aura un accroissement des services d'éducation grâce à l'agrandissement d'établissements d'études post-secondaires.

En 2015 et 2016, les secteurs directement liés à l'exportation et au commerce extérieur auront à leur tour le vent dans les voiles. Plus particulièrement, les secteurs de la fabrication, du commerce, du transport, de l'entreposage, de l'hébergement et de la restauration profiteront de la croissance économique des États-Unis et de la faiblesse des prix de l'énergie et du dollar canadien.

Le nombre de résidents provenant de l'extérieur de la région augmentera considérablement en 2015. Les investissements dans l'éducation post-secondaire dans la région attireront de nouveaux étudiants. Les jeunes diplômés seront intéressés par le nombre croissant d'emplois offrant un bon salaire. Des acheteurs de régions avoisinantes comme Hamilton et Toronto viendront aussi s'ajouter à la population de la région. Étant donné le ralentissement de la croissance dans l'Ouest du Canada, moins d'Ontariens quitteront la région et plus de personnes y retourneront.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2015	2,97
	Changement de 2014 T1	-0,17
	2014	3,14
	2015 (P)	2,30 - 3,50
	2016 (P)	2,40 - 4,00
5 ans	T1 2015	4,76
	Changement de 2014 T1	-0,40
	2014	4,88
	2015 (P)	4,00 - 5,50
	2016 (P)	4,20 - 6,20

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1 trimestre de 2015

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel.
Emploi	La croissance générale de l'emploi, en particulier du nombre de postes à temps plein, continue de soutenir la demande de logements.
Revenu	La demande accrue de main-d'œuvre fera monter les salaires. La confiance des consommateurs s'accroît et la consommation augmente, en particulier pour les biens coûteux comme les maisons et les automobiles
Migration nette	La différence de prix des habitations par rapport aux marchés avoisinants continuera d'attirer des acheteurs à St. Catharines-Niagara. Des travailleurs adopteront St. Catharines-Niagara pour la vigueur de l'emploi et de la croissance des salaires. Les investissements consacrés par les établissements scolaires pour étendre leur capacité donnent des résultats alors que les inscriptions augmentent.
Marché de la revente	La demande de logements resserre davantage le marché de la revente. La croissance des prix moyens demeure supérieure à l'inflation.

Risques

- En dépit de l'effet net positif sur le plan mondial de la baisse des cours du pétrole, la croissance mondiale a été décevante au premier trimestre. Il y a un risque de faiblesse économique mondiale prolongée et d'une croissance des prix anémique, voire négative.
- L'expansion des économies de marché émergentes (EME) pourrait décevoir. En Chine, les prévisions de croissance économique ont été révisées à la baisse, à près de 7 %.
- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables aux chocs défavorables. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur d'autres pans de l'économie et sur l'inflation.
- Un des facteurs de risque favorables pour nos perspectives est lié à la croissance économique aux États-Unis : si cette croissance était plus forte que prévu, elle profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus vive que ne le laissent entrevoir les prévisions.
- Le niveau d'endettement des Canadiens par rapport à leur revenu pourrait rendre les ménages vulnérables aux chocs défavorables.

Résumé des prévisions
RMR de St. Catharines-Niagara
Printemps 2015

	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	678	717	896	920	2,7	890	-3,3
Logements collectifs	459	506	583	590	1,2	580	-1,7
Jumelés	60	111	128	110	-14,1	105	-4,5
Maisons en rangée	215	310	424	330	-22,2	300	-9,1
Appartements	184	85	31	150	**	175	16,7
Tous types de logement confondus	1 137	1 223	1 479	1 510	2,1	1 470	-2,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	435 429	415 078	393 000	409 500	4,2	418 500	2,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	387 990	389 900	370 990	376 000	1,4	381 000	1,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,0	3,1	2,4	1,7	-	2,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	5 554	5 483	5 875	6 050	3,0	6 000	-0,8
Nouvelles inscriptions MLS®	10 023	9 656	9 848	9 760	-0,9	9 770	0,1
Prix MLS® moyen ($)	232 050	238 450	251 297	260 800	3,8	268 800	3,1
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,0	4,1	3,6	3,2	-0,4	3,0	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	862	872	892	905	1,5	925	2,2
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	201 800	193 500	195 400	198 900	1,8	201 700	1,4
Croissance de l'emploi (%)	2,9	-4,1	1,0	1,8	-	1,4	-
Taux de chômage (%)	8,0	8,6	7,7	7,0	-	6,8	-
Migration nette	1 754	1 505	1 232	1 280	3,9	1 300	1,6

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

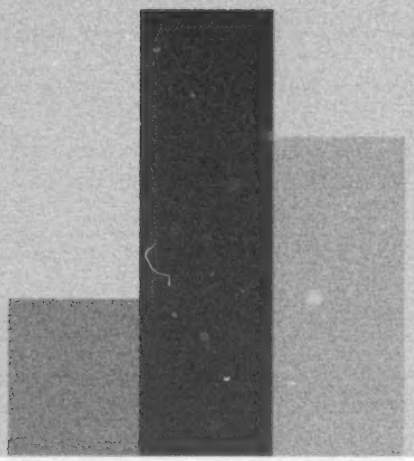
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64317_2015_B01